



TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 27.06.2024 nr 24/7-1.2/39

Meie 25.07.2024 nr 9.3-1/24/6786-2

**Raja ja Kurvi detailplaneeringu
algatamise ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata
jätmise eelnõu**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) seisukoha avaldamiseks Raja ja Kurvi detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise eelnõu.

Detailplaneeringu ala asub Soldina külas Narva-Jõesuu linnas. Planeeringu alast lääne pool asub Narva lennuväli, mida on kavas hakata tulevikus arendama ning mis võib seejärel kitsendada planeeringu ala kasutusvõimalusi. Planeeringu alast põhja pool asub Tallinn-Narva maantee ja üle tee leidub mitmeid arenevaid Olgina aleviku arenduspiirkondi.

Detailplaneeringu ala hõlmab Raja (katastritunnus 51401:001:0330, maatulundusmaa 100%) Raja (katastritunnus 85101:003:0395, maatulundusmaa 100%), Kurvi (katastritunnus 85101:003:0346, elamumaa 100%) maaüksusi ja Härmamäe teed (katastritunnus 85101:003:1031, transpordimaa 100%). Detailplaneeringu ala pindala on ca 44 ha.

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on Raja ja Kurvi kinnistute juhtotstarve 100% reserveeritud ärimaa. Detailplaneeringuga taotletakse äri- ja tootmismaa sihtotstarvet. Detailplaneeringuga ei taotleta juhtotstarbe ulatusliku muutmist. Muutmine toimub vastavuses üldplaneeringuga ehk tootmise kõrvalotstarve on võimalik kuni 45% detailplaneeringu ala pindalast. Detailplaneeringu ala ei asu rohevõrgustikus. Detailplaneeringu eesmärgist tulenevalt on detailplaneeringuga kavandatu üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeritava maa-ala äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks jaotamine ärihoonete rajamiseks, samuti transpordimaa tänavate ja juurdepääsuteede rajamiseks, tootmismaa tehnoarajatiste (alajaam, gaasijaotusjaam, pumbajaam jms) rajamiseks. Samuti määratakse moodustavate kruntide ehitusõigus, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ja vajalike tehnovõrkude lahendamise tingimused. Sisuliselt kavandatakse uut tehnoturki, kus on kaasaegsetele nõuetele vastavad tootmis- ja ärimaa kinnistud koos sinna juurde kuuluvate tehnovõrkudega.

Kavandatud ehitustegevusega ei kaasne olulist müra, mis võiks põhjustada häiringuid väljaspool planeeringuala. Arvestada tuleb, et kõrvalkinnistule kavandatakse lennuvälja arendamist ja motoriringrada. Lisaks näeb lennuvälja planeering ette ka õppesõiduplatsi ja helikopteri maandumisplatsi rajamist. Müra tekitavad lennuvälja kasutusperioodi jooksul seal maanduvad ja õhku tõusvad lennukid ja helikopterid.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu, paiknemist ja kasutust ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel ning hoonete ja rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju, mis nõuaks täiemahulise keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimist. Kavandatava tegevuse elluviimisel on võimalik rakendada eelhinnangus esitatud leevendavaid meetmeid, vähendamaks ebasoodsa mõju avaldumise riske. Täiendavaid uuringuid ja hinnanguid asjakohastele mõjudele saab anda ka planeeringu koostamise käigus.

Amet on tutvunud esitatud Raja ja Kurvi detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise eelnõuga ning ei esita täiendavaid ettepanekuid planeeringu algatamisele ega vastuväiteid KSH mittealgatamisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina
505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee